

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 5-7-9, chemin de Poussy

Propriétaire CONFEDERATION HELVETIQUE

Commune : VERNIER

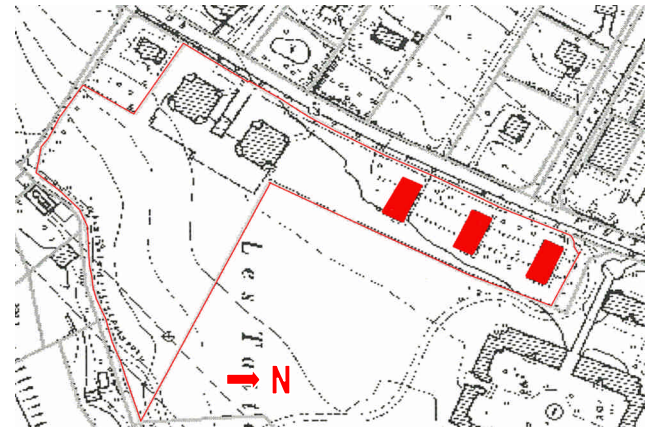
Zone légale : 4B

Construction : 1949

Architectes : Virginio A. MALNATI



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
3182	15476	36	B683	182	9
			B684	182	7
			B685	182	5
TOTAL/m²	15476			546	



Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
22450	11.01.1949	28-874	6-113

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Note

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	Implantation perpendiculaire au chemin desservant un quartier de villas	++
	Valeur actuelle	de qualité, sur terrain en pente avec terrasses successives, bonne appropriation	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	Constructions très simples sans recherche ni particularité	-
	Altération	aucune, bonne qualité constructive	++
	Entretien	bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	cage d'escalier ½ volées, 2 logements par palier, très standard	-
	Altération	état d'origine maintenu	++

Description des éléments constructifs

Orig. Réfec.

Toitures	tuiles mécaniques, ferblanteries cuivre quasi neuves		X
Façades	maçonnerie crépie, sans défaut, récemment repeintes	X	
Menuiseries extérieures	bois double vitrage, bien entretenues, encadrements simili	X	
Structure	maçonnerie et béton armé, charpente bois	X	
Volets ou stores	volets d'origine repeints	X	
Balcons, loggias, coursives	balcons légèrement refouillés	X	
Autres	carrelage d'origine	X	

Evaluation patrimoniale

Logements pour fonctionnaires fédéraux des douanes, pas forcément économiques

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires :

Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet

le 30 août 2002

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D

Sans intérêt

C

Intérêt secondaire

B

Intéressant

A

Exceptionnel