

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation :

Adresse : 22, rue des Moraines

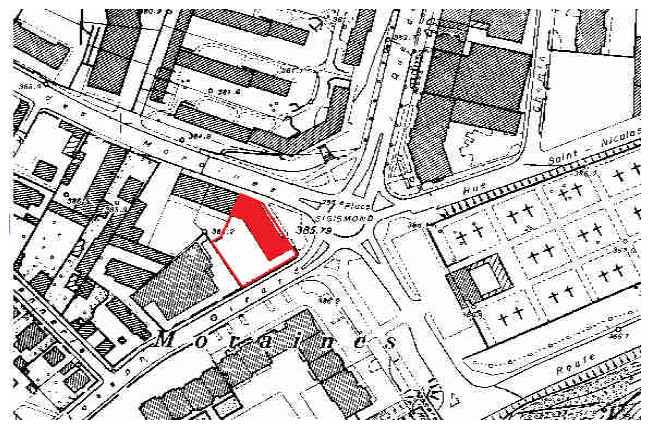
Propriétaire : GRAS Elisabeth

Commune : CAROUGE

Zone légale : D3

Construction : 1959

Architectes : J.-P. COTTIER



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
1499	1177	8	A2673	451	22
TOTAL/m²					
	1177			451	

Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
36692	10.02.1959		

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation à front de rue marquant l'entrée de la ville de Carouge	++
	Valeur actuelle	inchangée	++
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture compliquée mais intéressante	++
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	+
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	pas de plan	
	Altération		

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques	X	
Façades	maçonnerie, crépi taloché	X	
Menuiseries extérieures	PVC, verres isolants		X
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux		X
Balcons, loggias, coursives	coursives et balcons, parapets maçonnés	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Construction intéressante en prolongement de constructions du 19e siècle, puisant ses références dans le Vieux-Carouge

Ensembles similaires

Périmètres identiques :

Périmètres similaires :

Evaluation Daniel Mouchet

le 12 janvier 2004

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel