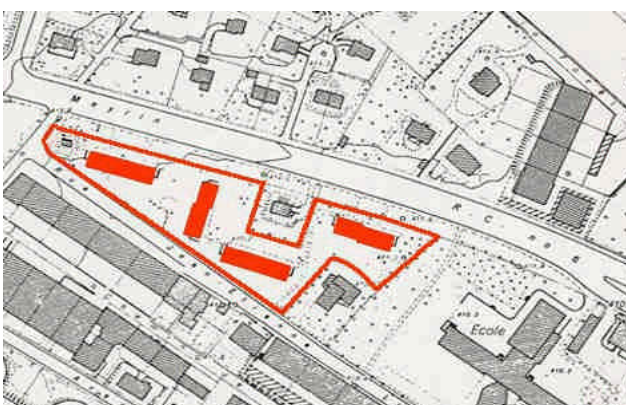


DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : GROUPE FAMILIA SERVETTE
Adresse : 13 à 19, 23 à 29, route de Meyrin

Propriétaire : FONDATION HBM JEAN DUTOIT

Commune : GENEVE - PETIT-SACONNEX
Zone légale : ZD3 - zone de fond 4B
Construction : 1946-48
Architectes : Henri-Jean SCHURCH & René SCHWERTZ



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
2303	7655	34	E 1187	178	13
			E 1188	130	15
			E 1189	177	17
			E 1190	177	19
			E 1191	130	23
			E 1192	178	25
			E 1193	179	27
			E 1194	179	29
TOTAL/m²	7655			1328	

Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
19786	19.11.1946	253-3	186-3

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

			Note
Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	En quinconce entre villas existantes, qualité spatiale amoindrie par implantations parasites	+
	Valeur actuelle	route de Meyrin élargie, nuisances importantes, espaces verts restreints	- -
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	construction très simple mais de qualité présentant une volumétrie et des proportions très agréables	- -
	Altération	importante	+ +
	Entretien	très lourd, intervention structurelle	- -
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	simple et rationnel, confort élevé à l'époque, encore correct	+ +
	Altération	état d'origine maintenu	+ +

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	tuiles flamandes, ferblanterie cuivre	X	
Façades	murs maçonnés, crépi truellé, grosses lézardes	X	
Menuiseries extérieures	origine, bois verre simple	X	
Structure	maçonnerie massive, très mauvais état, ceinturés et épinglés par apports extérieurs	X	X
Volets ou stores	volets bois, stores sur balcons à la française	X	
Balcons, loggias, coursives	portes-fenêtres à la française	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Fait partie des cinq ensembles "Familia" construits à l'identique par le même architecte.

La dégradation des bâtiments est importante. La qualité spatiale est très amoindrie par le niveau du bruit environnant.

Très grosses interventions structurelles quasi irréversibles

Ensembles similaires

Périmètres identiques ou similaires : 21 - 22 - 25 - 31 - 38 - 50

Périmètres contigus :

Evaluation Daniel Mouchet

le 5 août 2002

Fiche du 15 mars 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04

Validation par le SMS le 14.12.04

D

Sans intérêt

C

Intérêt secondaire

B

Intéressant

A

Exceptionnel