

DAEL - DIRECTION DU PATRIMOINE & DES SITES

Appellation : COOPERATIVE IMMOBILIERE LE NITON

Adresse : 1 à 3, chemin du Pré-Cartelier

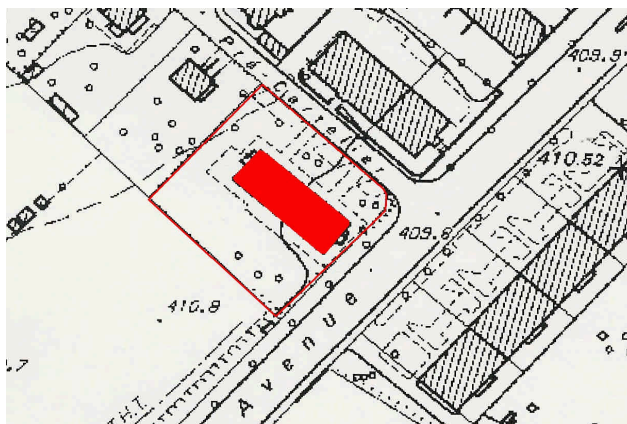
Propriétaire : COOPERATIVE IMMOBILIERE LE NITON

Commune : Genève - Petit-Saconnex

Zone légale : D3

Construction : 1949

Architectes : Pierre CAHORN



Parcelle	Surface	Plan cadastral	N° bâtiment	Surface au sol	N° adresse
3201	2295	23	G877	200	1
			G878	168	3
TOTAL/m²	2295			368	

Autorisation	Date	Archives DAEL microfilmées	
		Plans	Adm
23031	21.06.1949	282-59	211-123

Valeurs patrimoniales de l'ensemble

Qualités urbanistiques et environnementales	Valeur d'origine	implantation à front de rue	Note
	Valeur actuelle	environnement bruyant avec la circulation	
Qualités architecturales et architectoniques	Intérêt	architecture conventionnelle	+
	Altération	aucune	++
	Entretien	bon	++
Qualités typologiques - historiques	Intérêt	faible	+
	Altération	aucune	++

Description des éléments constructifs

		Orig.	Réfec.
Toitures	quatre pans, tuiles mécaniques	X	
Façades	maçonnerie, crépi tyrolienne	X	
Menuiseries extérieures	PVC, verres isolants		X
Structure	maçonnerie, charpente bois	X	
Volets ou stores	stores à rouleaux		X
Balcons, loggias, coursives	balcons, balustrades métalliques	X	
Autres			

Evaluation patrimoniale

Immeuble à deux entrées, sans intérêt

Ensembles similaires

Périmètres identiques :	Périmètres similaires :
-------------------------	-------------------------

Evaluation Daniel Mouchet
le 30 décembre 2003

Validation par la CMNS le 14.12.04
Validation par le SMS le 14.12.04

D	C	B	A
Sans intérêt	Intérêt secondaire	Intéressant	Exceptionnel